

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ УБ
Одељење за послове урбанизма, обједињене
процедуре и имовинско-правне послове
ROP-UB-28241-LOC-1/2019
Датум: 25.09.2019. год.
УБ

Општинска управа Општине УБ, Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове решавајући по захтеву Михаила Веселиновић из Уба ул. 1. Маја бр.094 на основу чл.53, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р.С." 72/2009, 81/09, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19), и чл.7, чл.8 и чл.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник Р.С." 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р.С." 35/2015 и 114/2015),

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Михаила Веселиновић из Уба ул. 1. Маја бр.094 за изградњу стамбеног објекта, спратност П+0, к.п. бр. 809/28 К.О.УБ јер нису је испуњени услови.

Катастарска парцела к.п.бр.809/28 К.О.УБ нема излазак на јавну саобраћајницу. Формирање грађевинске парцеле (грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији).

Образложење

Михаила Веселиновић из Уба ул. 1. Маја бр.094 поднео је захтев за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на к.п. бр. 809/28 К.О. УБ. Захтев је поднет 29.09.2019.год.

Приложено је идејно решење урадио је Студио за пројектовање „КЉУЧ“Лазаревац из Лазаревца. Главни пројектант: Драгиша Б Стевановић дипл.инж.грађ. Број лиценце: број лиценце 317 8986 04.

Одбацује се захтев јер нису испуњени услови.

-Захтев за изградњу стамбеног објекта поднет је за к.п.бр.809/28 К.О.УБ. Нису испуњени услови за формирање грађевинске парцеле у складу са Законом о планирању и изградњи чл.2 став 20 (грађевинска парцела је део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији).

-Планом Генералне регулације "УБ 2025" наведено је да све грађевинске парцеле морају да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или максимално три грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела

минималне ширине 3,5м. Уколико приступни пут користи више од три грађевинске парцеле, мора бити минималне ширине 5,0м.

Изузетно ширина приступног пута може износити 2,5м у случају када је објект ближи од 25 од регулације и приступни пут (за највише две грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице)

У идејном решењу је наведено да се преко к.п.бр.809/1 К.О.Уб прелазе прикључци за инфраструктуру и прикључак на јавну саобраћајницу. Напред наведена парцела је у приватном власништву Милинковић Видосаве, Милинковић Зоран и Милинковић Лепојка

На основу претходно наведеног треба доставити конституисање службености проласка до јавне саобраћајнице као услов за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе на к.п.бр.809/28 К.О.Уб.

Доказ о уплаћеној општинској административној такси за издавање локацијских услова, ситуациони план у ПДФ формату потписан електронским потписом од стране обрађивача, ИДР у ПДФ-у, Идејно решење.

Имајући у виду наведене недостатке, а у складу са чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник Р.С." 113/2015) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду (чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде (чл.8 став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Уб, преко овог органа, у року од 3 дана, од дана достављања Закључка, са доказом о уплаћеној административној такси.

Такса је одређена по тарифном броју 12. Одлуке о општинским административним таксама, ценама услуга и накнади трошкова Општинске управе општине Уб и износи 300,00 дин. (корисник: остали приходи у корист Општинске управе Уб, жиро рачун: 840-745151843-03, позив на бр. 97 74-105).

Закључак се доставља подносиоцу захтева и објављује се на званичној интернет страници Општине Уб.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.просторни планер